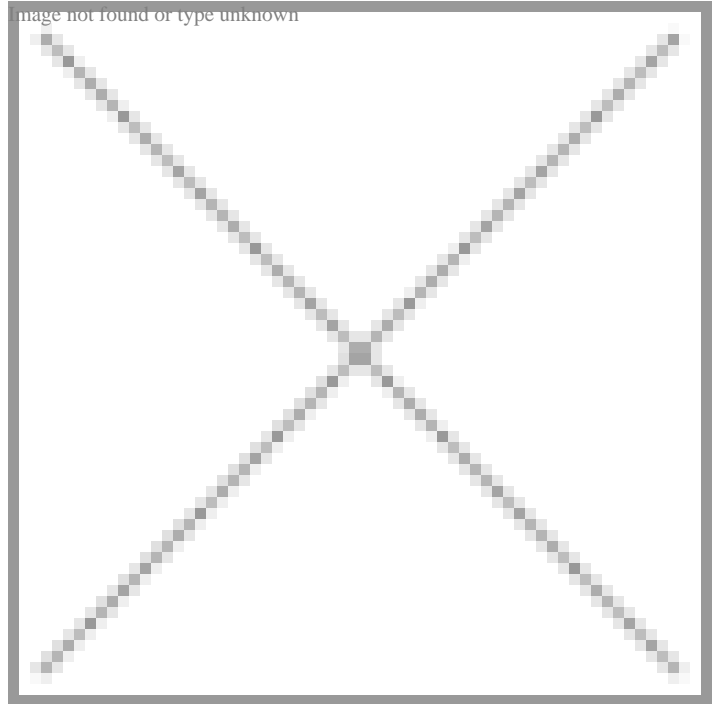




Dirección: Serrano 221, Puerto Montt
Teléfono: +56 65 2250707
Correo: contacto@luzpropiedades.cl
Sitio Web: www.luzpropiedades.cl

Dirección: Balmaceda N°475, Población Modelo

Tipo Propiedad: Local Comercial
Transacción: Arriendo
ID: 1181
Ciudad: Puerto Montt
Estado: Disponible
Moneda: Pesos
Valor (\$): 1.300.000
Superficie: 250 / 174 M2
Dormitorios: 4
Baños: 5
Estacionamientos: 2

**Descripción:**

Excelente local con destino comercial, apto para oficinas, consultas médicas o bodega de almacenaje. Cuenta con 3 entradas independientes con estacionamiento cerrado común. La construcción se distribuye en una planta con acceso directo a calle Balmaceda. Dos oficinas independientes en los laterales, con un baño cada una. Sector central con amplio hall con pasillos laterales con mostrador, 4 baños al fondo del pasillo con zona de espera, 2 oficinas privadas con baño cada una. Construcción apta para comercio o atención sanitaria. M2 publicados son aproximados. Propiedad disponible a contar del 26 agosto 2025.

Cómo Llegar: