



**Dirección:** Serrano 221, Puerto Montt  
**Teléfono:** +56 65 2250707  
**Correo:** [contacto@luzpropiedades.cl](mailto:contacto@luzpropiedades.cl)  
**Sitio Web:** [www.luzpropiedades.cl](http://www.luzpropiedades.cl)

**Dirección: Colón N°622, sector Seminario**

**Tipo Propiedad:** Casa  
**Transacción:** Venta  
**ID:** 1289  
**Ciudad:** Puerto Montt  
**Estado:** Disponible  
**Moneda:** UF  
**Valor (UF):** 6500  
**Valor (\$):** 257.683.335  
**Superficie:** 239 / 136 M2  
**Dormitorios:** 3  
**Baños:** 3  
**Estacionamientos:** 4

**Descripción:**

Excelente vivienda familiar de tres plantas en barrio consolidado de Puerto Montt. A pocos minutos de colegios, comercios y centro de la ciudad. Primer piso con amplio y luminoso living comedor. Acceso desde este a jardín trasero. Cocina con pequeño comedor de diario, baño de servicio y terraza techada. Segundo piso con hall de distribución, espacio de almacenaje, dos amplios dormitorios con armarios empotrados, el principal con baño en suite, además de un baño completo para visitas. Tercer piso con sala de estar abierta y excelente iluminación natural, junto a amplio dormitorios con capacidad para dos camas de plaza y media. La vivienda cuenta con calefacción central, hermosas áreas verdes en frontis y jardín trasero, estacionamientos cerrado para 2 vehículos y capacidad para otros dos en entrada libre. Reja frontal, ventanas termopanel y excelente iluminación natural en toda la propiedad. M2 publicados son aproximados.

**Cómo Llegar:**

