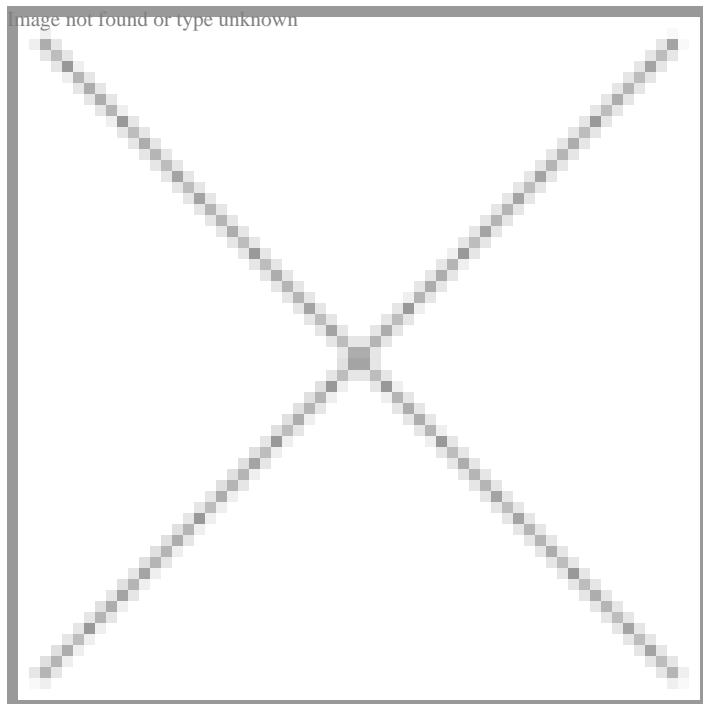


**Dirección:** Serrano 221, Puerto Montt  
**Teléfono:** +56 65 2250707  
**Correo:** [contacto@luzpropiedades.cl](mailto:contacto@luzpropiedades.cl)  
**Sitio Web:** [www.luzpropiedades.cl](http://www.luzpropiedades.cl)

**Dirección: Diego Portales N°2000, Local 1, Ed. Empresarial**

Tipo Propiedad: Local Comercial  
Transacción: Arriendo  
ID: 1392  
Ciudad: Puerto Montt  
Estado: Disponible  
Moneda: UF  
Valor (UF): 137.2  
Valor (\$): 5.439.101  
Superficie: 0 / 392 M2  
Dormitorios: 2  
Baños: 4  
Estacionamientos: 4



**Descripción:**

Oficina comercial ubicada en Costanera de Puerto Montt, cercano a terminal de buses y terminal portuario, con excelente conectividad. Local de 2 plantas con un total de 392 m2. Primer piso con 195 m2, segundo piso con 197 m2. Propiedad completamente habilitada con oficinas vidriadas, 4 baños (2 ubicados en la primera planta y 2 ubicados en la segunda planta), escaleras que conectan ambos pisos.

Valor arriendo 0,35 UF/M2 exento de IVA, GGCC NO INCLUIDOS valor 0,07 UF/m2 app. promedio.

Disponibilidad de 4 estacionamientos, valor c/u de 1,8 UF + GGCC NO INCLUIDOS.

Contrato mínimo 3 años.

**Cómo Llegar:**

