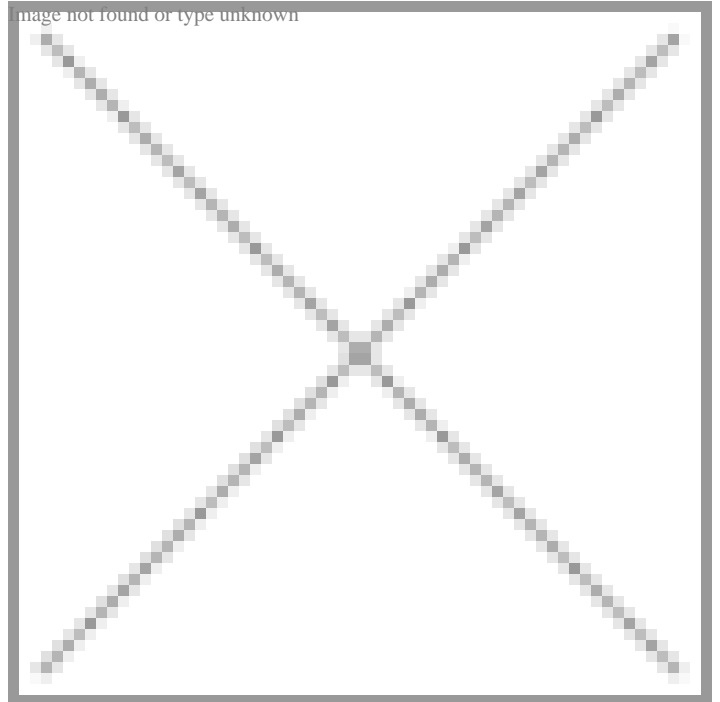


**Dirección:** Serrano 221, Puerto Montt  
**Teléfono:** +56 65 2250707  
**Correo:** [contacto@luzpropiedades.cl](mailto:contacto@luzpropiedades.cl)  
**Sitio Web:** [www.luzpropiedades.cl](http://www.luzpropiedades.cl)

**Dirección: Diego Portales N°2000, Local 1, Ed. Empresarial**

**Tipo Propiedad:** Oficina  
**Transacción:** Arriendo  
**ID:** 1370  
**Ciudad:** Puerto Montt  
**Estado:** Disponible  
**Moneda:** UF  
**Valor (UF):** 137.2  
**Valor (\$):** 5.439.101  
**Superficie:** 0 / 392 M2  
**Dormitorios:** 2  
**Baños:** 4  
**Estacionamientos:** 4



**Descripción:**

Oficina comercial ubicada en Costanera de Puerto Montt, cercano a terminal de buses y terminal portuario, con excelente conectividad. Local de 2 plantas con un total de 392 m2. Primer piso con 195 m2, segundo piso con 197 m2. Propiedad completamente habilitada con oficinas vidriadas, 4 baños (2 ubicados en la primera planta y 2 ubicados en la segunda planta), escaleras que conectan ambos pisos.

Valor arriendo 0,35 UF/M2 exento de IVA, GGCC NO INCLUIDOS valor 0,07 UF/m2 app. promedio.

Disponibilidad de 4 estacionamientos, valor c/u de 1,8 UF + GGCC NO INCLUIDOS.

Contrato mínimo 3 años.

**Cómo Llegar:**

