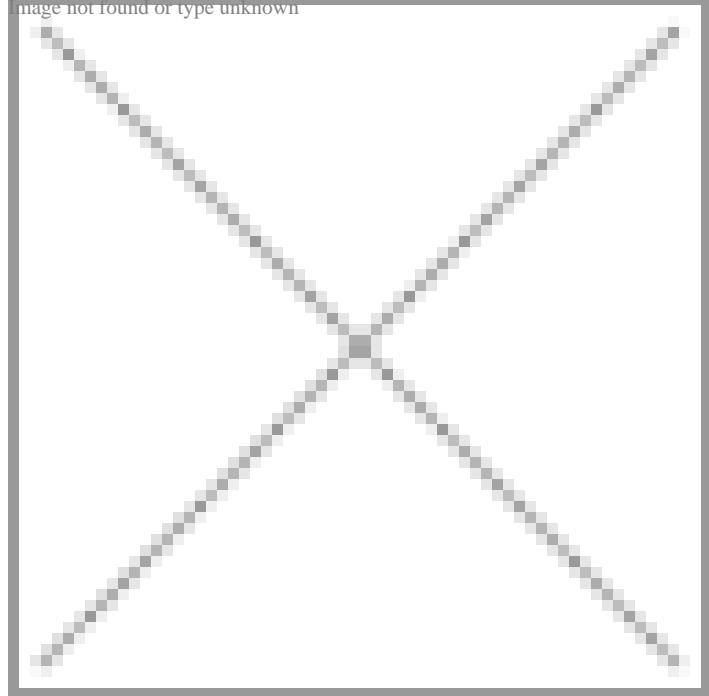


**Dirección:** Serrano 221, Puerto Montt  
**Teléfono:** +56 65 2250707  
**Correo:** contacto@luzpropiedades.cl  
**Sitio Web:** [www.luzpropiedades.cl](http://www.luzpropiedades.cl)

**Dirección:** Vial N°826

**Tipo Propiedad:** Local Comercial  
**Transacción:** Arriendo  
**ID:** 1473  
**Ciudad:** Puerto Montt  
**Estado:** Disponible  
**Moneda:** Pesos  
**Valor (\$):** 2.800.000  
**Superficie:** 331 / 298 M2  
**Dormitorios:** 11  
**Baños:** 6  
**Estacionamientos:** 3



**Descripción:**

Excelente propiedad de uso comercial con amplios espacios y accesos aptos para discapacitados. Distribución en dos plantas. Planta principal con amplia recepción, 3 espacios de trabajo amplios para varios escritorios, 1 privado y sala de usos múltiples. 4 baños, uno de uso universal, además de kitchenette con área de comedor. Segundo piso sobre la planta principal con tres amplios privados y dos baños completos. Segundo piso área trasera con amplia sala de trabajo y privado. Toda la propiedad cuenta con rejas de seguridad en sus ventanas, calefacción a gas, estacionamiento con capacidad para 3 vehículos, así como área de bicicletas. Cerco frontal de fierro de gran altura con portón peatonal y vehicular eléctrico. M2 publicados son aproximados. Propiedad disponible a contar de primera quincena de Septiembre 2025.