



**Dirección:** Serrano 221, Puerto Montt  
**Teléfono:** +56 65 2250707  
**Correo:** contacto@luzpropiedades.cl  
**Sitio Web:** [www.luzpropiedades.cl](http://www.luzpropiedades.cl)

**Dirección:** Bernardo O'Higgins N°565, Depto 401, Los Avellanos

<b>Tipo Propiedad:</b>	Departamento
<b>Transacción:</b>	Venta
<b>ID:</b>	1432
<b>Ciudad:</b>	Puerto Montt
<b>Estado:</b>	Disponible
<b>Moneda:</b>	UF
<b>Valor (UF):</b>	8400
<b>Valor (\$):</b>	333.747.036
<b>Superficie:</b>	0 / 101 M2
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Baños:</b>	3
<b>Estacionamientos:</b>	3



#### Descripción:

Maravilloso departamento en condominio exclusivo sector Seminario. 101,27 m<sup>2</sup> con terraza incorporada en living comedor, ventanas termopanel, puerta blindada, sistema de filtración de agua, equipado con todos sus electrodomésticos (Tv, horno, lavavajillas, lavadora - secadora, microondas, refrigerador doble puerta, termo toalleros, etc). Distribución en una única planta con amplio y luminoso living comedor con vistas a la calle Bernardo O'Higgins, revestido en gran parte con madera. Cocina completamente amueblada y equipada full electrodomésticos, con zona de logia y dormitorios de servicio con baño incorporado. Pasillo de distribución amplio, baño con cabina de ducha, dormitorio principal con baño en suite y jacuzzi además de abundante luz natural. Dos dormitorios independientes con espacio apto para cama de matrimonio o dos camas, armarios empotrados y walking closet independiente amplio con estantes y muebles a medida. La propiedad cuenta con 3 amplios estacionamientos, además de bodega privada completamente forrada y acondicionada para uso de taller o almacenaje, con remarcador de luz independiente que aporta corriente directa a los estacionamientos. El condominio cuenta con cuidados jardines, calefacción central a petróleo y conserjería 24-7, circuito de cámaras y alarmas de incendio. . M<sup>2</sup> publicados son aproximados.

#### Cómo Llegar:

