



Dirección: Serrano 221, Puerto Montt
Teléfono: +56 65 2250707
Correo: contacto@luzpropiedades.cl
Sitio Web: www.luzpropiedades.cl

Dirección: Diego Portales N°2000, Local 1, Ed. Empresarial

Tipo Propiedad:	Local Comercial
Transacción:	Arriendo
ID:	1392
Ciudad:	Puerto Montt
Estado:	Disponible
Moneda:	UF
Valor (UF):	137.2
Valor (\$):	5.451.202
Superficie:	0 / 392 M2
Dormitorios:	2
Baños:	4
Estacionamientos:	4



Descripción:

Oficina comercial ubicada en Costanera de Puerto Montt, cercano a terminal de buses y terminal portuario, con excelente conectividad. Local de 2 plantas con un total de 392 m2. Primer piso con 195 m2, segundo piso con 197 m2. Propiedad completamente habilitada con oficinas vidriadas, 4 baños (2 ubicados en la primera planta y 2 ubicados en la segunda planta), escaleras que conectan ambos pisos.

Valor arriendo 0,35 UF/M2 exento de IVA, GGCC NO INCLUIDOS valor 0,07 UF/m2 app. promedio.

Disponibilidad de 4 estacionamientos, valor c/u de 1,8 UF + GGCC NO INCLUIDOS.

Contrato mínimo 3 años.

Cómo Llegar:

