



**Dirección:** Serrano 221, Puerto Montt  
**Teléfono:** +56 65 2250707  
**Correo:** contacto@luzpropiedades.cl  
**Sitio Web:** [www.luzpropiedades.cl](http://www.luzpropiedades.cl)

**Dirección:** Vial N°826

<b>Tipo Propiedad:</b>	Local Comercial
<b>Transacción:</b>	Arriendo
<b>ID:</b>	1473
<b>Ciudad:</b>	Puerto Montt
<b>Estado:</b>	Disponible
<b>Moneda:</b>	Pesos
<b>Valor (\$):</b>	2.800.000
<b>Superficie:</b>	331 / 298 M2
<b>Dormitorios:</b>	11
<b>Baños:</b>	6
<b>Estacionamientos:</b>	3



### Descripción:

Excelente propiedad de uso comercial con amplios espacios y accesos aptos para discapacitados. Distribución en dos plantas. Planta principal con amplia recepción, 3 espacios de trabajo amplios para varios escritorios, 1 privado y sala de usos múltiples. 4 baños, uno de uso universal, además de kitchenette con área de comedor. Segundo piso sobre la planta principal con tres amplios privados y dos baños completos. Segundo piso área trasera con amplia sala de trabajo y privado. Toda la propiedad cuenta con rejas de seguridad en sus ventanas, calefacción a gas, estacionamiento con capacidad para 3 vehículos, así como área de bicicletas. Cerco frontal de fierro de gran altura con portón peatonal y vehicular eléctrico. M2 publicados son aproximados. Propiedad disponible a contar de primera quincena de Septiembre 2025.