



Dirección: Serrano 221, Puerto Montt
Teléfono: +56 65 2250707
Correo: contacto@luzpropiedades.cl
Sitio Web: www.luzpropiedades.cl

Dirección: Av. Los Colonos N°2482, Parque Fundadores, La Vara

Tipo Propiedad:	Local Comercial
Transacción:	Venta
ID:	1448
Ciudad:	Puerto Montt
Estado:	Disponible
Moneda:	Pesos
Valor (\$):	350.000.000
Superficie:	238 / 244 M2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Estacionamientos:	0



Descripción:

Propiedad comercial activa con negocio minimarket, panadería y comida preparada con su respectiva zona de comedor. Primera planta comercial con 130,32 m² distribuidos en sala de venta, 3 bodegas, baño, vestidor y zona de elaboración de panadería. Frontis con acceso a tienda, estacionamiento de bicicletas y en lateral acceso directo a bodegas y vivienda situada en el segundo piso. Vivienda independiente de espacios amplios y abiertos distribuidos en 113,27m². Consta de terraza techada de 29,15 m², amplio living comedor con cocina americana e isla central, sala de estar, dormitorio principal con vestidor, baño y dormitorio secundario con armario. Tanto la vivienda como el local comercial cuentan con circuito de cámaras de vigilancia. En el caso del local comercial éstas se encuentran en interior y exterior. Posee electricidad trifásica y las canalizaciones eléctricas son todas galvanizadas según normativa vigente. La ubicación de las instalaciones en vía principal de acceso al sector, así como el posicionamiento de la marca en el tiempo, otorgan una abultada y fiel cartera de clientes. M2 publicados son aproximados.