



**Dirección:** Serrano 221, Puerto Montt  
**Teléfono:** +56 65 2250707  
**Correo:** contacto@luzpropiedades.cl  
**Sitio Web:** [www.luzpropiedades.cl](http://www.luzpropiedades.cl)

**Dirección:** Dos Esteros N°44, Casa 9, Condominio Melodías del Estero, Pelluco

<b>Tipo Propiedad:</b>	Casa
<b>Transacción:</b>	Venta
<b>ID:</b>	1413
<b>Ciudad:</b>	Puerto Montt
<b>Estado:</b>	Rebajada
<b>Moneda:</b>	UF
<b>Valor (UF):</b>	6750
<b>Valor (\$):</b>	258.259.118
<b>Superficie:</b>	140 / 109 M2
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Baños:</b>	2
<b>Estacionamientos:</b>	3



### Descripción:

Hermosa casa tipo Townhouse, de tres plantas. Primera planta con hermoso living comedor y cocina de concepto abierto con abundante luz natural directa en todo el frontis. Zona de logia anexa a cocina y con salida directa a terraza en jardín trasero. Dormitorio principal en primera planta, con hall de distribución y espacio apto para salita de estar, con amplios armarios empotrados y baño en suite. Segunda planta con sala de estar y segundo dormitorio con balcón y baño anexo. Tercera planta diáfana con ventanas velux y posibilidad de ampliar hasta 15m2. Propiedad en esquina con terreno lateral disponible para construir estacionamiento techado o ampliar construcción hasta tres plantas. Ventanas termopanel, pisos vinílicos. Calefacción central a gas con radiadores en todas las estancias. Estacionamiento privado con capacidad de hasta tres vehículos. Emplazada en sector residencial con dos accesos frente a Colegio San Javier, con diversas áreas verdes y cuidado entorno natural, el cuál cuenta con esteros, lagunas, senderos y miradores.

### Cómo Llegar:

