



**Dirección:** Serrano 221, Puerto Montt  
**Teléfono:** +56 65 2250707  
**Correo:** contacto@luzpropiedades.cl  
**Sitio Web:** [www.luzpropiedades.cl](http://www.luzpropiedades.cl)

**Dirección:** Marcelo Fourcade N°240, Valle Volcanes

<b>Tipo Propiedad:</b>	Casa
<b>Transacción:</b>	Venta
<b>ID:</b>	1345
<b>Ciudad:</b>	Puerto Montt
<b>Estado:</b>	Disponible
<b>Moneda:</b>	UF
<b>Valor (UF):</b>	5200
<b>Valor (\$):</b>	198.955.172
<b>Superficie:</b>	261 / 89 M2
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Baños:</b>	3
<b>Estacionamientos:</b>	1



### Descripción:

Propiedad situada en Avenida Marcelo Fourcade sector Valle Volcanes, con excelente conectividad y proyección comercial debido a la demanda y crecimiento del sector. Vivienda de dos plantas con tres amplios dormitorios. Principal en primer piso con baño en suite, baño de visitas, amplia cocina, living comedor y jardín trasero de grandes dimensiones. Segunda planta con dos amplios dormitorios con armarios empotrados, baño completo y sala de estar apta para escritorio o área de trabajo. Estacionamiento privado para un vehículo, bodega y reja frontal. Excelente oportunidad de inversión para enfoque comercial. M2 publicados son aproximados.

### Cómo Llegar:

