



**Dirección:** Serrano 221, Puerto Montt  
**Teléfono:** +56 65 2250707  
**Correo:** contacto@luzpropiedades.cl  
**Sitio Web:** [www.luzpropiedades.cl](http://www.luzpropiedades.cl)

**Dirección:** Salida Sur, Bodega Lote 16, Bodega B Llanquihue, Ruta 5

<b>Tipo Propiedad:</b>	Bodega
<b>Transacción:</b>	Arriendo
<b>ID:</b>	178
<b>Ciudad:</b>	Llanquihue
<b>Estado:</b>	Disponible
<b>Moneda:</b>	UF
<b>Valor (UF):</b>	65
<b>Valor (\$):</b>	2.486.940
<b>Superficie:</b>	5000 / 665 M2
<b>Dormitorios:</b>	17
<b>Baños:</b>	2
<b>Estacionamientos:</b>	10



[www.luzpropiedades.cl](http://www.luzpropiedades.cl)

### Descripción:

Bodegas flexible de 665, 24 m2 c/u, consta de 2 portones para carga y descarga c/u, 2 oficinas a interior de bodega con vista a exterior. Terreno cercado con pilares de fierro y malla. Características Oficina: Oficinas de 80 m2 en dos piso. Primer piso: Recepción - Privado - Kitchenette - 2 baños (administrativo y bodega), Segundo piso: 1 sala de reunión - sala de trabajo.

GGCC NO INCLUIDOS cercano a los 80.000 pesos + IVA/mes. Valor de arriendo: 65 UF + IVA. Propiedad disponible a contar de la segunda quincena de Enero 2025.

Opción de ampliar a 1.200 m2 de bodega con un valor de mensual de 115 UF + IVA.

### Cómo Llegar:

