



**Dirección:** Serrano 221, Puerto Montt  
**Teléfono:** +56 65 2250707  
**Correo:** contacto@luzpropiedades.cl  
**Sitio Web:** [www.luzpropiedades.cl](http://www.luzpropiedades.cl)

**Dirección:** Santa Inés N°603, esquina Parque Industrial

<b>Tipo Propiedad:</b>	Terreno Industrial/Comercial
<b>Transacción:</b>	Venta
<b>ID:</b>	1536
<b>Ciudad:</b>	Puerto Montt
<b>Estado:</b>	Disponible
<b>Moneda:</b>	Pesos
<b>Valor (\$):</b>	1.100.000.000
<b>Superficie:</b>	1188 / 786 M2
<b>Dormitorios:</b>	0
<b>Baños:</b>	0
<b>Estacionamientos:</b>	0



#### Descripción:

Inigualable oportunidad de inversión, en localización estratégica dentro de la ciudad de Puerto Montt. Ideal para proyecto industrial, comercial o incluso habitacional. En pleno núcleo industrial y acceso directo al centro de la ciudad vía Santa Inés. Actualmente se emplaza casa habitacional de 243,85 m<sup>2</sup> construidos en madera y excelente estado de conservación. Bodega comercial de 477,43 m<sup>2</sup> y terreno libre en el frontis por Avenida Parque Industrial con 25 m de ancho lo que le otorga una excelente visibilidad. Factibilidad de construcción en altura de hasta 15 metros. M<sup>2</sup> publicados son aproximados.