



**Dirección:** Serrano 221, Puerto Montt  
**Teléfono:** +56 65 2250707  
**Correo:** contacto@luzpropiedades.cl  
**Sitio Web:** [www.luzpropiedades.cl](http://www.luzpropiedades.cl)

**Dirección:** Santa María N°763

<b>Tipo Propiedad:</b>	Local Comercial
<b>Transacción:</b>	Arriendo
<b>ID:</b>	669
<b>Ciudad:</b>	Puerto Montt
<b>Estado:</b>	Disponible
<b>Moneda:</b>	Pesos
<b>Valor (\$):</b>	1.500.000
<b>Superficie:</b>	225 / 227 M2
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Baños:</b>	2
<b>Estacionamientos:</b>	0



#### Descripción:

Excelente local comercial en plena calle Santa María, a dos cuadras de Guillermo Gallardo. Estupenda y céntrica localización comercial. Cuenta con 2 plantas con grandes ventanales a la calle, amplia sala de exposición o ventas en el primer piso y un baño. Segundo piso incluye privado y baño. Persianas eléctricas e instalación de sistema de cámaras y alarma de seguridad. M2 publicados son aproximados. Propiedad disponible a contar de Diciembre 2024.

#### Cómo Llegar:



Monumento Natural  
Lahuen Nadi (entrada)

Outlet Paseo

Sodimac Homecenter  
Puerto Montt

Cardonal



Megacentro Puerto Montt



Puerto Montt



BARRIO PUERTO

MIRASOL



AKVA group Chile

Google

V-805